INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej pragnie przedstawić swoje stanowisko w sprawie budowy ciepłowni miejskiej.

Informuję, że w dniu 1 lipca 2019 roku w urzędzie miasta Sejny z inicjatywy Pana Burmistrza doszło do spotkania, w którym uczestniczyli Burmistrz Miasta, Prezes PGK, oraz Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej. Tematem spotkania było podjęcie wspólnych działań mających na celu modernizację systemu ciepłowniczego w mieście oraz budowę jednego źródła ciepła. Burmistrz miasta zadeklarował rozpoczęcie poszukiwań inwestora zainteresowanego budową ciepłowni miejskiej. Chęć budowy wyraziła czeska spółka IVORY Energy, która po podpisaniu stosownych dokumentów z miastem Sejny, rozpoczęła wstępne prace projektowe.

Kilkukrotnie dochodziło do spotkań pomiędzy przedstawicielem firmy IVORY Energy, a pracownikami Spółdzielni. Miały na celu uzgodnienie założeń niezbędnych do wyliczenia parametrów projektowanej ciepłowni.

Na spotkaniu w Ośrodku Kultury w Sejnach przedstawiono projekt architektoniczny planowanej ciepłowni oraz planowanej mocy wytwórczej.

Na wszystkich spotkaniach przedstawiciele Spółdzielni prezentowali opinię, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie jest zainteresowana wydatkowaniem jakichkolwiek pieniędzy związanych z budową ciepłowni miejskiej i sieci przesyłowych, gdyż zgodnie z przepisami prawa jest to zadanie własne gminy. Ponadto Spółdzielnia wskazała, że dostarczanie energii cieplnej do jej zasobów możliwe jest tylko i wyłącznie poprzez zainstalowanie w każdym budynku węzła cieplnego, a nie do węzłów grupowych. Wskazaliśmy również, że sfinansowanie ich budowy powinno nastąpić w ramach zadania realizowanego przez Miasto Sejny.

W połowie stycznia 2020 roku okazało się, że po analizie odwiertów w miejscu proponowanej ciepłowni, koszt jej budowy wzrósłby o około 3 mln złotych. Przy takim wzroście wydatków jej uzasadnienie ekonomiczne stanęło pod znakiem zapytania. W telekonferencji, na której firma poinformowała o wzroście kosztów uczestniczył między innymi Prezes Spółdzielni.

W dniu 28.01.2020 roku przedstawiciel IVORY Energy skontaktował się z Prezesem Spółdzielni proponując spotkanie w celu przedstawienia możliwych rozwiązań nawiązania współpracy w zakresie produkcji ciepła.

Na spotkaniu w dniu 04.02.2020r., ze strony Spółdzielni nie padły żadne zobowiązania dotyczące ewentualnego udostępnienia gruntu (dzierżawy). Związane to jest z potrzebą analizy obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego oraz koniecznością zabezpieczenia interesów Spółdzielni Mieszkaniowej i jej mieszkańców.

W obecnej sytuacji nie jest możliwe ukończenia ciepłowni do października 2020 roku.

Zarząd SM