SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach za 2023 rok

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w roku 2023 odbyła 12 posiedzenia. Swoją działalność w 2023 roku prowadziła w następującym składzie:

Od 01.01.2023 r. do 29.06.2023 r.

1. Bogdan Kowalewski – Przewodniczący
2. Kazimierz Deniusz – Z-ca Przewodniczącego
3. Mirosław Radziewicz – Sekretarz
4. Tomasz Janczulewicz – Przewodniczący KR
5. Antoni Gliniecki – Członek
6. Gołębiewski Tomasz – Członek

W okresie od 01.01.2023 r. do 29.06.2023 r. Rada Nadzorcza odbyła - 2 posiedzenia w/w składzie.

Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2023 r. przedstawiała się następująco:

1.
2. Bogdan Kowalewski – z 2 posiedzeń uczestniczył w 2,
3. Kazimierz Deniusz - z 2 posiedzeń uczestniczył w 2,
4. Mirosław Radziewicz - z 2 posiedzeń uczestniczył w 1,
5. Tomasz Janczulewicz - z 2 posiedzeń uczestniczył w 2,
6. Antoni Gliniecki - z 2 posiedzeń uczestniczył w 2,
7. Gołębiewski Tomasz - z 2 posiedzeń uczestniczyła w 1,

Członkowie Rady Nadzorczej w swojej działalności realizowali zadania ustalone Statutem oraz Regulaminem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczył członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej oraz właściwi merytorycznie pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w okresie od 01.01.2023 r. do 29.06.2023 r. zajmowała się niżej wymienionymi problemami:

- oceną wykonania planu działalności finansowo – gospodarczej za 2022 r.,
- przyjęciem w poczet członków,
- przyjęciem rozliczenia centralnego ogrzewania za 2022 r.,
- utworzeniem funduszu na wykup kotłowni od EC Sejny Grupa CEDR Energo Sp. z o.o. następcy prawnego IVORY ENERGY EC Sejny Sp. z o.o.,
- zatwierdzeniem stawek opłat od 01.04.2023 r. za zimna wodę i odprowadzanie ścieków w lokalach wyposażonych w urządzenia pomiarowe
- zatwierdzeniem stawek opłat od 01.07.2023 r. za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże z tytułu eksploatacji oraz użytkowanie dodatkowych pomieszczeń piwnicznych,

- zmianą Uchwały nr 18/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach z dnia 24.09.2013 r. dotyczącą wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,
- przyjęciem sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach za 2022 r.,
- przyjęciem sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach za 2022 r.,
- przyjęciem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok,
- oceną realizacji planu działalności finansowo - gospodarczej przyjętego na 2023 r.,
- zapoznaniem się ze zmianami do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,
- realizacją opłat czynszowych,
- bieżącą analizą korespondencji od członków Spółdzielni kierowanej do Rady Nadzorczej oraz zakresu i treści odpowiedzi na te pisma,
- oraz innymi sprawami bieżącymi.

I w następującym składzie:
Od 29.06.2023 r. do 25.09.2023 r.

1. Tadeusz Moroz – Przewodniczący
2. Bogusław Łabuński – Z-ca Przewodniczącego
3. Antoni Gliniecki – Sekretarz
4. Edmund Kochanowski – Przewodniczący KR

W okresie od 29.06.2023 r. do 25.09.2023 r. Rada Nadzorcza odbyła - 5 posiedzeń w/w składzie, w których uczestniczyła Radca Prawny Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach oraz Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.
Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2023 r. przedstawiała się następująco:

1. Tadeusz Moroz – z 5 posiedzeń uczestniczył w 5,
2. Bogusław Łabuński – z 5 posiedzeń uczestniczyła w 5,
3. Antoni Gliniecki – z 5 posiedzeń uczestniczył w 5,
4. Edmund Kochanowski – z 5 posiedzeń uczestniczył w 5,

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w okresie od 29.06.2023 r. do 25.09.2023 r. zajmowała się niżej wymienionymi problemami:

- ukonstytuowaniem się,
- uruchomieniem procedury rozwiązania umowy o prace z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,
- zatwierdzeniem zmian do Regulaminu rozliczeń kosztów eksploatacji, utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali,
- zapoznaniem się z rozliczeniem zakupu ciepła za I półrocze 2023 r.,
- zapoznaniem się z regulaminem przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,
- zatwierdzeniem zmian do Regulaminu udostępniania dokumentów Członkom Spółdzielni,
- przyjęciem w poczet członków,
- realizacją opłat czynszowych,
- bieżącą analizą korespondencji od członków Spółdzielni kierowanej do Rady Nadzorczej oraz zakresu i treści odpowiedzi na te pisma,

- i inne

Oraz w następującym składzie:
Od 25.09.2023 r. do 31.12.2023 r.

1. Tadeusz Moroz – Przewodniczący do 06.10.2023 r.
2. Bogusław Łabuński – Z-ca Przewodniczącego do 15.11.2023 r., a następnie od 15.11.2023 r. Przewodniczący
3. Antoni Gliniecki – Sekretarz
4. Edmund Kochanowski – Przewodniczący KR
5. Tomasz Leończyk - Członek
6. Joanna Janczewska - Członek
7. Karol Tarlecki - Członek od 15.11.2023 r. Z-ca Przewodniczącego
8. Jerzy Andrzej Jakubowski - Członek od 06.10.2023 r.

W okresie od 25.09.2023 r. do 31.12.2023 r. Rada Nadzorcza odbyła - 5 posiedzeń w/w składzie, w których uczestniczyła Radca Prawny Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach oraz Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.
Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej w 2023 r. przedstawiała się następująco:

1. Tadeusz Moroz – z 5 posiedzeń uczestniczył w 2,
2. Bogusław Łabuński – z 5 posiedzeń uczestniczyła w 5,
3. Antoni Gliniecki – z 5 posiedzeń uczestniczył w 5,
4. Edmund Kochanowski – z 5 posiedzeń uczestniczył w 5,
5. Tomasz Leończyk – z 5 posiedzeń uczestniczył w 4,
6. Joanna Janczewska – z 5 posiedzeń uczestniczył w 5,
7. Karol Tarlecki – z 5 posiedzeń uczestniczył w 5,
8. Jerzy Andrzej Jakubowski – z 5 posiedzeń uczestniczył w 3,

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w okresie od 25.09.2023 r. do 31.12.2023 r. zajmowała się niżej wymienionymi problemami:

- ukonstytuowaniem się,
- zatwierdzeniem Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,
- wyborem Komisji do sprawdzenia warunków formalnych dokumentacji kandydatów ubiegających się o powołanie na stanowisko Członka Zarządu – Prezesa Zarządu,
- wyborem jednoosobowego Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach – Prezesa Zarządu,
- odwołaniem Członka Zarządu – pełniącego funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,
- nawiązaniem stosunku pracy z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,
- przyjęciem rozliczenia centralnego ogrzewania za okres od 01.01 – 30.09.2023 r.
- podjęciem decyzji w sprawie badania sprawozdania finansowego za 2023 rok.

- przyjęciem w poczet członków,
- realizacją opłat czynszowych,
- bieżącą analizą korespondencji od członków Spółdzielni kierowanej do Rady Nadzorczej oraz zakresu i treści odpowiedzi na te pisma,
- i inne

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach poddając ocenę pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w 2023 roku wnosi o ~~udzielenie/~~ nie udzielenie absolutorium niżej wymienionemu Członkowi Zarządu:

1. Marek Zubrzyński - za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku

Rada Nadzorcza SM zwraca się z prośbą do Członków Spółdzielni Mieszkaniowej o przyjęcie powyższego sprawozdania.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach
Karol TARLECKI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach
Bogusław LABUŃSKI

Sejny, dnia 19 stycznia 2023 r.