PROJEKT

UCHWAŁA Nr 1/ 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach postanawia:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach za 2023 rok składające się z:

1. Bilansu za rok obrotowy 2023 zamykającego się po stronie aktywów, jak i pasywów kwotą **9.023.854,74 zł.**
2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2023 wykazującego:

a) wynik finansowy - zysk netto w kwocie **132.741,72 zł,**

b) niedobór przychodów nad poniesionymi kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2023 rok w kwocie **30.818,03 zł**, w tym:

b.1) niedobór przychodów nad poniesionymi kosztami w kwocie **106.413,34 zł,**

w tym nieruchomość:

- Konarskiego 15	-	6 547,36
- Konarskiego 13	-	4 607,57
- Wojska Polskiego 60	-	13 868,70
- Wojska Polskiego 62	-	10 503,83
- Zawadzkiego 8	-	7 136,32
- Zawadzkiego 6	-	22 648,68
- Zawadzkiego 12	-	14 065,91
- Zawadzkiego 14	-	1 723,45
- Wojska Polskiego 9	-	419,86
- Wojska Polskiego 11	-	4 315,27
- Wojska Polskiego 60 c	-	9 161,15
- Wojska Polskiego 19	-	1 071,71
- Wojska Polskiego 19 a	-	8 759,86
- Wojska Polskiego 21	-	1 513,09
- G3-Wojska Polskiego 19	-	70,58
Razem		106 413,34

b.2) nadwyżka przychodów nad poniesionymi kosztami w kwocie **75.595,31 zł,**

w tym nieruchomość:

- Konarskiego 21	-	13 066,20
- Konarskiego 17	-	1 704,76
- Konarskiego 13 a	-	4 835,82
- Zawadzkiego 10	-	12 950,69
- Zawadzkiego 18	-	439,70
- Zawadzkiego 20	-	7 761,61
- Zawadzkiego 19	-	7 641,47
- Emilii Plater 8	-	12 461,21
- Wojska Polskiego 19 b	-	8 882,61
- G1-Zawadzkiego 18	-	494,67
- G2-Wojska Polskiego 60 c	-	3 490,82
- G4-Wojska Polskiego 19	-	1 865,75
Razem		75 595,31

3. Dodatkowych informacji i objaśnień.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia :

.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia :

.....

Za uchwałą głosowało - .....
Przeciw uchwale głosowało - .....
Wstrzymało się od głosu - .....

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr 2/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach

z dnia 18 kwietnia 2024 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach z działalności za 2023 rok.**

Na podstawie § 24 ust. 1 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu SM w Sejnach z działalności Spółdzielni za rok 2023 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu SM z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach za 2023 rok

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia :
.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia :
.....

Za uchwałą głosowało - .....
Przeciw uchwale głosowało - .....
Wstrzymało się od głosu - .....

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr 3/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach

z dnia 18 kwietnia 2024 roku

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach .**

Na podstawie § 24 ust. 1 pkt 3) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w związku z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. 2021 poz. 648 z późn. zm.), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu SM w Sejnach Markowi Zubrzyńskiemu za okres pracy:

Marek ZUBRZYŃSKI - okres pracy **01.01. - 31.12.2023 r.**

Za udzieleniem absolutorium głosowało – .....

Przeciw udzieleniu absolutorium głosowało – .....

Wstrzymało się od głosu – .....

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia :
.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia :
.....

nic wnoszę

PROJEKT

UCHWAŁA Nr 4/ 2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach uchwala, co następuje:

§ 1

Zysk netto za 2023 rok w wysokości **132.741,72 zł** (*słownie zł: sto trzydzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści jeden 72/100*) postanawia przeznaczyć:

1. Dochody Spółdzielni z własnej działalności gospodarczej w kwocie **41.475,99 zł** członkom na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją lokali mieszkalnych (zgodnie z § 97 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach).
2. Nadwyżkę bilansową w wysokości **91.265,73 zł** na zwiększenie:

- *funduszu remontowego mienia wspólnego* *kwota* ***38.313,73 zł***
- *funduszu celowego na wykup kotłowni w 2038 r* *kwota* ***52.952,00 zł***

(zgodnie z § 99 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia :

.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia :

.....

Za uchwałą głosowało - .....
Przeciw uchwale głosowało - .....
Wstrzymało się od głosu - .....

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr 5/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach

z dnia 18 kwietnia 2024 roku.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach za 2023 r.**

Na podstawie § 24 ust. 1 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w związku z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. 2021 poz. 648 z późn. zm.), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach za 2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia :

.....

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia :

.....

Za uchwałą głosowało - .....

Przeciw uchwale głosowało - .....

Wstrzymało się od głosu - .....

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr 6/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach

z dnia 18 kwietnia 2024 roku

w sprawie: **ustalenia wysokości zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.**

Na podstawie § 24 ust. 1 pkt 8) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach w związku z art. 38 § 1 pkt 7 Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (Dz.U. 2021 poz. 648 z późn. zm.), Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach postanawia co następuje:

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sejnach może zaciągnąć zobowiązania do kwoty 9.000.000 zł (słownie: dziewięć milionów 00/100 złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Z dniem 18 kwietnia 2024 roku traci moc uchwała nr 7/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach z dnia 29 czerwca 2023 r.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia :

.....

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia :

.....

Za uchwałą głosowało - .....

Przeciw uchwale głosowało - .....

Wstrzymało się od głosu - .....

pod względem formalno-prawnym
28.03.2024
Radca Prawny

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr 7/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach
z dnia 18 kwietnia 2024r.

w sprawie: *zbycia w drodze **sprzedaży nieruchomości zabudowanej** budynkiem kotłowni przy ul. Zawadzkiego 12 usytuowanej* na *działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 1606*

Na podstawie § 24 pkt.1 ppkt.6) Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości, na której posadowiony jest budynek byłej kotłowni przy ul. Zawadzkiego 12, usytuowany na działce ewidencyjnej oznaczony numerem 1606 o pow. **691m²**, do której Spółdzielni przysługuje prawo ujawnione w księdze wieczystej nr SU1N/000011261/6.
Teren z budynkiem do zbycia jest oznaczony czerwonym konturem z wypełnieniem na załączniku graficznym Nr 2.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach do uzgodnienia warunków transakcji i dokonania zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało .....
Przeciw uchwale głosowało .....
Wstrzymało się od głosu .....

---

1. Załącznik Nr 1 - mapa z lokalizacją ogólną i szczegółową na tle Miasta.
2. Załącznik Nr 2 — mapa z lokalizacją szczegółową działki przeznaczonej do zbycia i bryłą budynku.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:

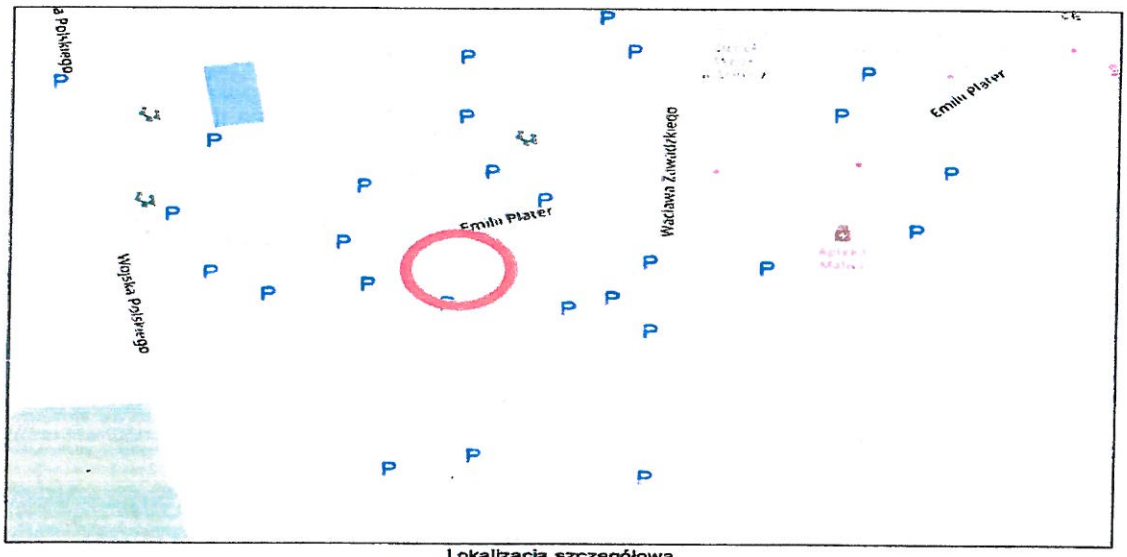
pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
27.03.2024

Załącznik Nr 1
do uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Nr 7/ 2024
Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach
obradującego w dniu 18.04.2024r.

Mapa z lokalizacją ogólną i szczegółową na tle Miasta

Województwo podlaskie, miasto Sejny, ul. Zawadzkiego 12, działka ewidencyjna nr 1606 zabudowana budynkiem przemysłowym	8

Lokalizacja ogólna
Źródło: https://www.openstreetmap.org/



Lokalizacja szczegółowa
Źródło: https://www.openstreetmap.org/

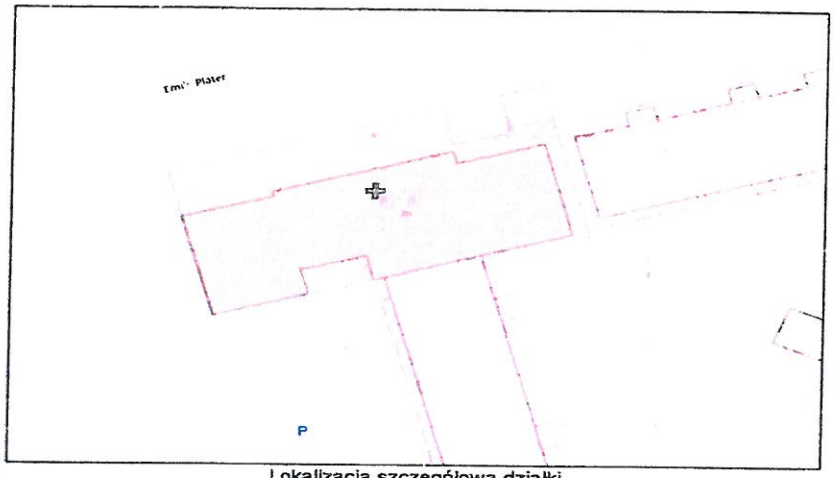
Luty 2024

Sekretarz Walnego Zgromadzenia ***Przewodniczący Walnego Zgromadzenia***

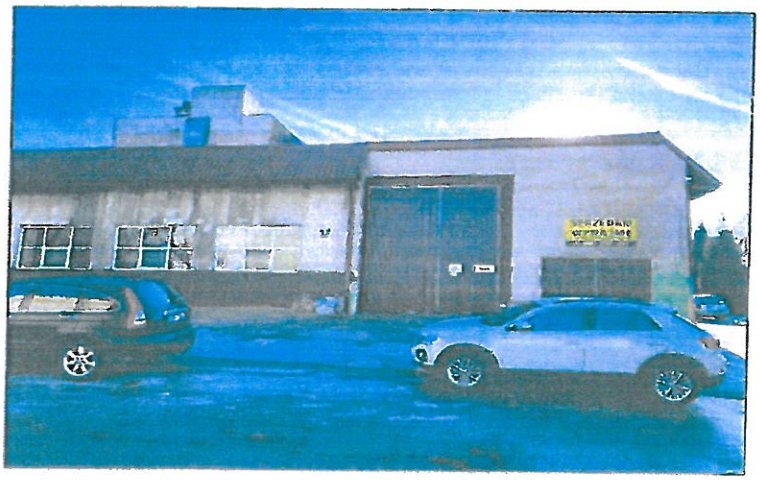
Załącznik Nr 2
do uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Nr 7/ 2024
Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach
obradującego w dniu 18.04.2024r.

Mapa z lokalizacją szczegółową działki przeznaczonej do zbycia i bryłą budynku

Województwo podlaskie, miasto Sejny, ul. Zawadzkiego 12, działka ewidencyjna nr 1606 zabudowana budynkiem przemysłowym	9



Lokalizacja szczegółowa działki
Źródło: https://www.openstreetmap.org/



Luty 2024

Sekretarz Walnego Zgromadzenia ***Przewodniczący Walnego Zgromadzenia***

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr 8/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach

z dnia 18 kwietnia 2024 roku

w sprawie : **zgłoszonych wniosków.**

Na podstawie § 24 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje :

§ 1

Przyjąć do realizacji zgłoszone przez Członków wnioski w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2

Zobowiązać Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach do sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zgłoszonych wniosków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia :

.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia :

.....

Za uchwałą głosowało - .....

Przeciw uchwale głosowało - .....

Wstrzymało się od głosu - .....

Załącznik nr 1

do Uchwały nr 8/2024 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach z dnia 18 kwietnia 2024 roku

Przyjęte do realizacji zgłoszone przez Członków wnioski:

1. .....

.....

.....

.....

2. .....

.....

.....

.....

3. .....

.....

.....

.....

4.

.....

.....

.....

.....

5.

.....

.....

.....

.....

6.

.....

.....

.....

.....

7. .....

.....

.....

.....

8.

.....

.....

.....

.....

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia :

.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia :

.....