NOTATKA Z PRZEBIEGU SPOTKANIA

sporządzona i podpisana w dniu 12 września 2023 r. w Sejnach,

w obecności:
Marka Zubrzyńskiego – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach
w imieniu:
Spółdzielni Mieszkaniowej w Sejnach,
ul. Wojska Polskiego 60A, 16-500 Sejny, NIP: 8440004578, KRS: 0000137263
- dalej w skrócie „SM"

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w SEJNACH
WPŁYNĘŁO
dnia 12.09.2023
L.dz. 288 zał.
podpis

oraz

Sławomira Madejski – Prezesa Zarządu
Ondřej Vojtěch – Wiceprezesa Zarządu
w imieniu:
EC SEJNY Grupa CEDR ENERGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sejnach (poprzednio IVORY ENERGY EC SEJNY Sp. z o. o.) , ul. Wojska Polskiego 19 A, 16-500 Sejny, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000817356; NIP: 8442367948; REGON: 385016095.
- dalej w skrócie „CE".

1. Notatka nie stanowi protokołu z posiedzenia, a zawiera jedynie podstawowe stanowiska Stron (SM i CE), informacje, względnie ustalenia co do dalszego procedowania.
2. Spotkanie zostało zorganizowane w celu podsumowania okresu grzewczego 01.09.2022 r. – 31.08.2023 r. oraz możliwej aktualizacji cennika dla ciepła z dniem 01.01.2024 r.
3. Spotkanie otworzył Prezes Zarządu SM, który zaproponował następującą agendę:
    a. podsumowanie okresu grzewczego 01.09.2022 r. – 31.08.2023 r., w tym omówienie kształtowania się cen i stawek opłat dla odbiorców ciepła w tym okresie;
    b. możliwe kształtowanie się cen i stawek opłat dla odbiorców ciepła w nowym sezonie grzewczym;
    c. pozostałe sprawy bieżące.
4. Prezes Zarządu CE poinformował, o formalnym zakończeniu zadania inwestycyjnego EC Sejny, tj. złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy do PINB w Sejnach (14.04.2023 r.) i braku sprzeciwu PINB.
5. W okresie 01.10.2022 r. – 15.12.2022 r. została ujawniona nieuprawniona ingerencja w sieć ciepłowniczą powodująca niedogrzanie niektórych budynków SM. Powyższy fakt został zgłoszony przez CE do Prokuratury. W wyniku zgłoszenia i działań Policji, nieuprawnione działania ustały. Od tego momentu sieć ciepłownicza funkcjonuje prawidłowo. Postępowanie prowadzone przez Prokuraturę toczy się nadal w celu ustalenia sprawców.
6. Prezes Zarządu CE zwrócił również uwagę, iż pomimo błędu popełnionego przez Urząd Miasta Sejny, którego skutkiem było znaczące opóźnienie w wypłacie należnych CE rekompensat z tytułu stosowania niższych cen dla m.in. gospodarstw domowych i to w

szczycie sezonu grzewczego (okres grudzień – luty), dostawy ciepła w całym tym okresie dla SM nie były zagrożone.

7. Prezes Zarządu CE następnie przeszedł do omówienia podstaw prawnych (Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.)) jak i sposobu kalkulacji cen i stawek opłat dla odbiorców ciepła oraz wpływu na ich wysokość m.in. następujących pozycji kosztowych: zakupu paliwa, zakupu mediów, podatków czy skutków wzrostu inflacji, tj. obiektywne składniki ceny ciepła.
8. Prezes Zarządu CE przedstawił wpływ wejścia w życie Ustawy z dnia 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. poz. 1967, z późn. zm.), w konsekwencji począwszy od 1.10.2022r. do chwili obecnej obniżenie ceny zakupu ciepła przez SM dla odbiorców uprawnionych z mocy ww. ustawy, tj. przede wszystkim dla gospodarstw domowych. Informacja o kwocie pomniejszenia kosztów zakupu ciepła w wyniku zastosowania ww. ustawy jest każdorazowo zamieszczana na fakturze wystawianej przez CE dla SM.

   Prezes Zarządu CE podkreślił, że sposób podziału kosztów dostaw ciepła między poszczególnych odbiorców obsługiwanych przez SM, jest niezależny od CE i jest w wyłącznej gestii (obowiązku) SM.
9. Prezes Zarządu CE zwrócił też uwagę, iż faktyczny koszt podgrzania c.w.u. jest wyższy niż przyjęta przez SM stawka ryczałtowa w wysokości 24 zł/m3.
10. CE podtrzymało również swoje stanowisko w przedmiocie wysokości zamówionej mocy przez SM (obecna: 4.2 MW), iż jest ono odpowiednie, a ewentualne obniżenie będzie skutkowało przekroczeniami zamówionej mocy i w konsekwencji opłatami za przekroczenia.
11. Prezes Zarządu SM wskazał, że wysokość mocy zamówionej będzie tematem rozmów wraz z termomodernizacją kolejnych budynków w Spółdzielni oraz porównaniem wielkości zużycia ciepła przez budynki zasilane z tego samego źródła wytwarzania ciepła w kolejnych, tych samych okresach czasu.
12. W przedmiocie możliwej korekty cennika dla ciepła od 01.01.2024 r., Prezes Zarządu CE omówił wpływ głównych składowych kosztów na kształtowanie się poszczególnych cen i stawek opłat dla odbiorców ciepła, tj.: obecna i prognozowana cena zakupu paliwa, ceny zakupu energii elektrycznej, amortyzacja (ukończenie inwestycji i przyjęcie środków trwałych na ewidencje), wynagrodzeń (kolejna podwyżka płacy minimalnej). Prezes Zarządu CE jako kluczowy czynnik wskazał możliwość tańszego zakupu paliwa (m.in. uwzględniając giełdy towarowe).
13. Strony omówiły poszczególne składowe kosztów i ich prognozowaną wysokość, dostrzegają potencjalną możliwość korekty (obniżenia) poszczególnych cen i stawek opłat dla odbiorców ciepła wynikających z cennika CE obowiązującego od dnia 01.11.2022 r. (tj. cennika podstawowego, a nie cennika dla uprawnionych odbiorców ciepła zgodnie z Ustawą z dnia 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. poz. 1967, z późn. zm.). Jednak fakt oraz wysokość ewentualnej korekty uzależniony jest od wielu czynników niezależnych od Stron spotkania, jak m.in. kształtowanie się ceny zakupu paliwa, energii elektrycznej czy wpływ inflacji.

14. System rządowego wsparcia dla odbiorców ciepła będzie obowiązywał do dnia 31.12.2023r. Z ostatnich wypowiedzi minister klimatu i środowiska, wynika, iż rząd ma przygotowaną ustawę w różnych wariantach, która obejmuje m.in. dostawy ciepła ale decyzja co do ewentualnego dalszego wsparcia ma zostać podjęta w końcówce października (tj. po wyborach do parlamentu). Ewentualne przedłużenie obecnego systemu wsparcia lub wprowadzenie nowego będzie lub może wpływać na koszt zakupu ciepła przez SM.
15. CE poinformowało również SM o możliwościach technologicznych indywidualnych węzłów ciepłowniczych, tzn. uruchamianiu dostaw CO do budynku w dowolnej porze roku, niezależnie od innych budynków
16. Prezes SM poinformował o przebiegu i wynikach Walnego Zgromadzenie Członków SM oraz skutkach podjętych na nim decyzji.
17. Strony omówiły również sprawę upublicznienia przez Burmistrza Miasta Sejny jego pisma (RPG.6224.5.2022 z dnia 09.03.2023 r.) adresowanego do CE, w szczególności zawartych w nich zapisów: "wobec faktu powstania pomiędzy Państwem, a Panem Markiem Zubrzyńskim relacji, której natury na chwilą obecną do końca nie jestem w stanie wyjaśnić"; "ukrycia innych intencji".
18. W związku z docierającymi sygnałami do Stron o możliwości rozpowszechniania przez osoby trzecie informacji, które mogą potencjalnie naruszać dobre imię stron lub osób zasiadających w ich organach zarządczych, omówiono możliwość współdziałania w celu zapewnienia ochrony prawnej dobrego imienia zarówno SM oraz CE jak również osób zasiadających w zarządach Stron.
19. Ustalono:
    a. ewentualna korekta cen i stawek opłat określonych w cenniku dla ciepła będzie przebiegać zgodnie z procedurą opisaną w obowiązującej Strony umowy o dostawie ciepłą Nr 03/IE_EC Sejny- SM w Sejnach/09/2020 zawartej w dniu 14 października 2020 roku wraz z póz. aneksem;
    b. sprawę ewentualnych pomówień godzących w dobre imię Stron czy osób zasiadających w ich organach Zarządu przekazano do analizy prawnej w celu podjęcia ewentualnie stosownych dalszych kroków prawnych.

Sejny, 12.09.2023

1. Marek Zubrzyński -
2. Sławomir Madejski -
3. Ondřej Vojtěch -

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sejnach
mgr Marek ZUBRZYŃSKI

EC SEJNY GRUPA CEDR ENERGO
SP. Z O. O
NIP: 8442367948
ul. Wojska Polskiego 60a/3
16-500 Sejny